



TRANSPORDIAMET

Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee
Lossi tn 9
48104, Jõgeva maakond, Põltsamaa
vald, Põltsamaa linn

Teie 14.11.2023 nr 7-6/2023/2274-1

Meie 08.12.2023 nr 7.1-1/23/19808-3

Vesikupu kinnistu detailplaneeringu kohase ristmiku rajamisest riigiteele nr 14180

Olete meie 28.09.2023 kirjast nr 7.1-1/23/19808-1 lähtuvalt palunud meil üle vaadata ülalviidatud kirjas esitatud seisukoht, mille järgi tuleb Vesikupu kinnisasja (tunnus 61102:002:0258) ristumiskoht rajada vähemalt 190 m eemale riigitee nr 14180 Puurmani – Tabivere tee (edaspidi riigitee) km 2,69 olemasolevast bussipeatusest. Olete kirjale lisanud Vesikupu kinnistu detailplaneeringu (edaspidi planeering) põhijoonise, millelt nähtub, et Tartu Teedevalitsus on kooskõlastanud 08.06.2007 planeeringu, mille järgi on tänaste Vesikupu ja Vesiroosi kinnisasjade (tunnus 61102:002:0259) piirile kavandatud ühine ristumiskoht.

Ehkki Transpordiameti eellane oli Maanteeamet (st teedevalitsuse kooskõlastust ei saa üksüheselt pidada Transpordiameti kooskõlastuseks), on 2007. aastal teomaniku ülesandeid täitva asutuse kooskõlastus kaalukas argument planeeringust kinnipidamiseks. Sellest tulenevalt muudame oma seisukohta ja kinnitame, et planeeringu elluviimisest huvitatud isikul on õigus taotleda meilt ehitusseadustiku § 99 lg 3 nõuded ristmiku projektile vastavalt kehtivale liikluslahendusele.

Küll aga palume huvitatud isikul kaaluda ristmiku nihutamist võimalikult lääne poole järgmistel põhjustel.

- Tegemist on bussipeatusega, mis asub osaliselt sõidurajal. Seda tüüpi bussipeatuse ehitatakse üldjuhul riigitee rekonstrueerimise käigus ümber avatud taskuga peatusteks, millele rajatakse ooteplatvorm. Perspektiivselt ei saa välistada, et planeeringu kohast ristmikku tuleb nihutada lääne poole ehk platvormist ning pigem ka bussitaskust välja.
- Buss peatub peatusemärgi juures, mis tähendab seda, et bussi peatuses viibimise ajal on täielikult takistatud ristmiku kasutamine. Seejuures takistab peatuses viibiv buss oluliselt ristmiku nähtavust paremale, kui ristmik rajada Vesiroosi ja Vesikupu kinnisasjade piirist vähesel määral lääne poole, bussipeatuse markeeringuga ala sisse.
- Riigitee alune maa on maksimaalselt kasutusele võetud bussipeatuse rajamiseks, millest tulenevalt jääb planeeringu kohane ristmik tervenisti eramaale, pooles ulatuses mõlemale teenindavale kinnisasjale. Viimaste aastate kogemuse põhjal, mille kohaselt on kohtunikud pidanud meid järjest tihedamini kaasama naabrite tülide lahendamisesse (üldjuhul on üks maaomanik hakanud takistama talle kuuluva kinnisasja kasutamist naabri kinnisasjale pääsemiseks), soovitame koheselt seada vastastikku isiklikud kasutusõigused. Kui seda on

nii ehk teisiti otstarbekas teha, siis on veelgi sobilikum kokku leppida kestlik ja ohutum juurdepääs kinnisasjadele põhimõttel, mille oleme esitanud joonisel 1. Kirjeldatud lahendus paikneks bussipeatusest väljas, ristmik oleks takistusteta kasutatav ja võimalikult hea nähtavusega mõlemas sõidusuunas.



Joonis 1. Transpordiameti jaoks eelistatud põhimõtteline ristmiku lahendus Maa-ameti väljavõttel.

Tulenevalt eeltoodust oleme valmis maaomaniku või tema volitatud esindaja taotluse alusel (taotlus saata maantee@transpordiamet.ee) valmis väljastama ehitusseadustiku § 99 lg 3 nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks planeeringu alusel, aga peame sellest oluliselt sobilikumaks (st toimivamaks ja ohutumaks) joonisel 1 esitatud põhimõtetele vastavat lahendust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

54501752, Marek.Lind@transpordiamet.ee